

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 424

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare centru comercial", Municipiul Ploiești, str. Ștrandului nr. 59, număr cadastral 139406

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 384/04.07.2023 al primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, privind: Planul Urbanistic Zonal - "Ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare centru comercial", Municipiul Ploiești, str. Ștrandului nr. 59, nr. cadastral 139406, beneficiar – Petcu Nicolae;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 305400 din data de 29.06.2023 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1033/29.06.2023;

Văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal - "Ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare centru comercial", Municipiul Ploiești, str. Ștrandului nr. 59, nr. cadastral 139406, beneficiar – Petcu Nicolae, întocmită de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L, arhitect urbanist Laura – Adriana MICU, atestat R.U.R.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 021 din data de 15.06.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 013 din data de 15.06.2023;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 23.08.2023;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – "Ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare centru comercial", Municipiul Ploiești, str. Ștrandului nr.59, nr. cadastral 139406, beneficiar – Petcu Nicolae, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**