

**PLAN DE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN
DOCUMENTAȚIA "ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE
INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL"**

➤ **Etapizarea proiectului**

După aprobarea fazei P.U.Z., investitorul va demara procedurile de realizare a investiției. Vor fi elaborate proiectele tehnice de execuție fazele D.T.A.C. și D.E. pentru construcții. Acestea vor fi elaborate în conformitate cu normele tehnice și cu respectarea fazei PUZ aprobate. Lucrările de construcții și instalații, vor fi executate în baza autorizațiilor de construire.

Autorizațiile de construire se preconizează a fi obținute la mijlocul anului 2023, iar execuția proiectului având termen de finalizare sfârșitul anului 2023.

- **Obținere autorizație de construire pentru magazin cu regim de înălțime Parter**
- începere construcție magazin;
- racorduri la rețele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- construcții tehnico-edilitare;
- platforme carosabile și parcaje;
- racorduri la drumul public pentru asigurarea acceselor carosabile separate clienți/aprovizionare;
- împrejmuire teren pe limitele de proprietate laterale și pe latura posterioară;
- amplasare mijloace de publicitate;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate;
- iluminat arhitectural;

➤ **Categorii de costuri**

Analizând costurile estimative ale proiectului, majoritatea costurilor de implementare sunt responsabilitatea investitorului. În această categorie de costuri intră construirea circulațiilor de incintă, realizarea parcărilor din incintă, racordarea la rețelele tehnico – edilitare, devieri de rețele tehnico-edilitare, realizarea construcțiilor care vor ad

alimentare cu gaze naturale), lucrări care se pot face etapizat în funcție de fluxul de noi utilizatori ai zonei. De asemenea, proiectele de dezvoltare privind transportul și eficientizarea acestuia în zona studiată și în proximitatea acesteia privesc în mod direct orașul, fiind servicii de interes public.

În timp, în paralel cu procesul de extindere a fondului construit, costurile destinate investițiilor vor fi orientate în direcția noilor tendințe de dezvoltare. Altfel spus, zona va atrage permanent investiții și investitori în baza creșterii potențialului și a numărului de locuitori și utilizatori.

În ceea ce privește costurile de racordare a magazinului propus la rețelele tehnico-edilitare, și de reorganizare a circulației publice adiacente terenului ce a generat PUZ, acestea nu vor fi suportate de autoritatea publică locală, acestea vor cădea în sarcina investitorului.



Întocmit

urb. Rucsandra Mihaela BUCUR



Șef proiect

arch.urb. Laura-Adriana Micu